

**Olcsva Község Polgármesterétől**

4826 Olcsva, Kossuth utca 2.

Telefon/fax: 06/45 479-600

e-mail: olcsvaph@olcsva.hu

honlap: www.olcsva.hu

Ügyirat száma: 153/..51-11...../2019.

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsva község új településrendezési eszközeinek elkészítésére és a Településfejlesztési  
Koncepció felülvizsgálatára**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az elmúlt években a településrendezési-, fejlesztési tervek szabályozásával kapcsolatosan több olyan jogszabályváltozás következett be, mely új településrendezési eszköz készítésének szükségességét jelenti.

A község új jogszabályokon alapuló, új településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének) és ezeket előkészítő megalapozó vizsgálatainak elkészítése, valamint a Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálata szükséges feladattá vált.

Az építésügyi szabályozásra vonatkozó jogszabályok 2013. január 1-jétől jelentős változáson mentek keresztül. Itt kell megemlíteni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) rendelkezéseit, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) rendelkezéseit, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezéseit, mely változások aktuálissá teszik új településrendezési eszköz, valamint azt megalapozó településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát.

A Korm. r tartalmazza az egyes településfejlesztési- és településrendezési eszközök tartalmi követelményeit, és azok készítési, egyeztetési, és jóváhagyási folyamatait és szabályait. A jelenleg hatályos településrendezési tervek még a 2012. december 31. előtt hatályos OTÉK alapján készültek, így emiatt is szükséges az új tervek elkészítése. A komplett dokumentáció elkészítése, véleményezése és a jóváhagyás folyamata előreláthatólag több mint egy évi szakmai munkát igényel.

A tervező kiválasztását követően a településrendezési eszközök készítésének egyeztetését, véleményezését teljes eljárással kell lebonyolítani:

**Előkészítés, vizsgálatok, településfejlesztési koncepció elkészítése, majd jóváhagyása.**



(A tervezési feladat részét képezi az érintett lakosság, vállalkozók tervezés előkészítő szakaszába történő bevonása, tájékoztatók, ismertetések, stb. a szükséges mértékben. Fontossá vált az érdekelt lakosság véleményének, részvételének biztosítása.)

### **Településrendezési eszközök elkészítése**

(Településszerkezeti terv és leírása, szabályozási tervek, valamint azokat megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése és véleményeztetése két ütemben: előzetes tájékoztató és véleményezési szakaszban.)

### **A tervdokumentáció elfogadásának előkészítése, a tervek használatba adása**

(A képviselő-testület véleményezést lezáró határozatát, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét követő testületi döntését tartalmazza.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VII. Fejezet, 33. Átmeneti rendelkezések 45. és 46/A. § szerint :

„ **45. § (1)**<sup>\*</sup> A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható.

(2)<sup>\*</sup> A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,<sup>\*</sup>

a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.

(3)<sup>\*</sup> Ha a település vonatkozásában - az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épülő településrendezési eszköz hatályos, a hatósági eljárások során az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit (II. és III. fejezet) és jelmagyarázatát, valamint az ezekhez kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

(4)<sup>\*</sup> Amennyiben a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti módosítása a (2) bekezdésben meghatározott határidőig nem lép hatályba, úgy annak elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására e rendelet előírásait kell alkalmazni.

**46/A. §**<sup>\*</sup> (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő - e rendelet tartalmi követelményeinek nem megfelelő - koncepció és stratégia legfeljebb az e rendelet tartalmi követelményei szerint készült településszerkezeti terv hatálybalépéséig alkalmazható.

(2) E rendelet tartalmi követelményei szerint készült településszerkezeti terv elfogadását megelőzően - amennyiben e bekezdés hatálybalépéséig erre még nem került sor -, a 2012. december 31-én hatályban lévő - e rendelet tartalmi követelményeinek nem megfelelő - koncepciót az e



*rendeletben foglalt követelmények szerint módosítani kell vagy új koncepciót kell készíteni. „*


A Képviselő-testület a határozat elfogadásával hatalmazza fel a polgármestert, hogy Vásárosnamény város közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök és ezeket előkészítő megalapozó vizsgálatok elkészítése, valamint a Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata miatt a költségek alátámasztására és megalapozottságára tekintettel a határozati javaslatban rögzített módon kérjen árajánlatot a feladatok elvégzésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Olcsva, 2019. február 22.



  
Huszti József  
polgármester



„Határozati javaslat”  
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Olcsva község új településrendezési eszközök elkészítéséről és a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy megkezdi Vásárosnamény város új településrendezési eszközeinek elkészítését és a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatát.
- 2) **Felkéri** a Polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el és a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, valamint a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően az eljárást folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 3) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez és a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a kapcsolódó új rendeletet készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési és Üzemeletetési Csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és gazdálkodási osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2019. február 21.



dr. Deák Ferenc  
jegyző